

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy :

1. Zamawiający :

Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
ul. Szpitalna 13
41 - 300 Dąbrowa Górnicza

wpisany do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej
Organ rejestrowy - Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Krajowy Rejestr Sądowy
Nr KRS 0000054321
NIP 629-21-15-781
REGON 000310077
reprezentowany przez : p.o. Dyrektor dr n. med. Tomasz Szczepanik

Dyrektor -

2. Wykonawca:

Reprezentowany przez:

Organ rejestrowy -

Nr KRS

NIP

REGON

Zwanym w dalszej części Umowy - „Wykonawcą”

Łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Strony umowy oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych (wartość poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. konserwację wraz z utrzymaniem stałego pogotowia dźwigowego urządzeń w ilości i według lokalizacji wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Zadania Wykonawcy obejmują wykonywanie czynności serwisowych w celu utrzymania w bieżącej sprawności urządzeń, w zakresie i w sposobie ustalonym dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji i przepisami UDT o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-91/Wp-1-4 oraz zgodnie z normą PN-EN 13015:2001 (E) „Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych”.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 umowy przysługuje w pełnej wysokości, jeżeli eksploatacja przebiega w danym miesiącu w sposób sprawny i bezpieczny przez wszystkie dni. Za każdy dzień przestoju kwota wynagrodzenia za konserwację danego dźwigu będzie ulegać zmniejszeniu o 1/30 bez względu na przyczynę przestoju, pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego w pierwszym dniu uszkodzenia (za dzień liczy się przestój nie mniej niż 8 godzin roboczych w godzinach od 07:00 do 15:00)

§3

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie dźwigów w stałej sprawności ruchowej, za wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i napraw bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać całodobowe pogotowie dźwigowe przez cały okres trwania umowy.
3. Konserwator winien utrzymać dźwigi w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, jak również ma obowiązek przestrzegać przepisy UDT i instrukcje konserwacji.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykonywać będzie także pomiary elektryczne, raz w roku celem przedłożenia dla UDT (badania roczne) za dodatkowym wynagrodzeniem wg zatwierdzonych przez Zamawiającego odrębnie na piśmie stawek kosztorysowych. Zapłata za te czynności nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury, protokołu pomiarów i kosztorysu powykonawczego.

5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do UDT na 14 dni przed upływem badań okresowych dopuszczających do eksploatacji dźwigu.
6. Konserwację wzmożoną wykonuje się w przypadku dźwigów i dźwignic eksploatowanych ponad 10 lat, lub zainstalowanych w pomieszczeniach o wysokim zapyleniu, bądź zawilgoconych, oraz niskich lub wysokich temperaturach - po uprzednim spisaniu z Zamawiającym protokołu uzgadniającego konieczność konserwacji.
7. Przyjęcie dźwigu lub dźwignicy do konserwacji może nastąpić jedynie na podstawie zlecenia lub umowy i dopuszczeniu do eksploatacji przez Inspektora Dozoru Technicznego (w stanie bezusterkowym).
8. Wykonawca winien utrzymać dźwig lub dźwignicę w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawny i bezawaryjny, a także bezpieczny eksploatację, i ma obowiązek przestrzegać przepisów UDT, instrukcji konserwacji, oraz zgłoszoną usterkę usunąć w ciągu dwóch godzin roboczych. Wykonawca utrzymuje całodobowe pogotowie dźwigowe.
9. Materiały potrzebne do konserwacji jak: styczniki, żarówki oświetlenia - typu energooszczędnego do kabiny, kontakty bezpieczeństwa, rolki gumowe aparatu układu bezpieczeństwa drzwi szybowych, dzwonki, oleje, smary, szyby do drzwi półautomatycznych, instrukcje obsługi zapewnia Wykonawca - wartością zakupionych w/w materiałów obciąża Zamawiającego naliczając uzgodnione koszty zaopatrzenia.
10. Ceny konserwacji obejmują udziały jedynie w komisjach okresowych UDT.
11. Ceny nie obejmują pomiarów elektrycznych, luzów reduktorów dźwigów oraz sporządzania protokołów wymaganych przez UDT.
12. W ramach umowy konserwacyjnej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania prac porządkowych: czyszczenie kabiny z zewnątrz, czyszczenie podszybia szybu z nieczystości., prowadzenie napraw bieżących, wymiana lub naprawa drobnych części jak: cewki, wkładki bezpiecznikowe.

§4

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić konserwatorowi swobodny dostęp do dźwigu lub dźwignicy. Maszynownia powinna być zamknięta, a klucz do niej wydany jedynie osobie upoważnionej przez konserwatora. W przypadku unieruchomienia natychmiast musi być zawiadomiony konserwator.
2. Zamawiający powinien wystawić zlecenie na dokonanie naprawy w przypadku stwierdzenia przez UDT lub konserwatora konieczności jej wykonania, wykraczającej poza umowę na konserwację. Podstawą udzielenia zlecenia jest wcześniejsza pisemna akceptacja kosztów jego wykonania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany utrzymywać w czystości: kabinę, drzwi szybowe oraz ciągi komunikacyjne w okolicy dźwigów i dźwignic.
4. Umową nie są objęte roboty, których wykonanie leży w kompetencji Zamawiającego, a mianowicie:
 - a) roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy poza wyłącznikiem dźwigu w maszynowni oraz pionu oświetleniowego poza zabezpieczeniem maszynowni.
 - b) roboty malarsko-murarskie, związane z konserwacją i naprawą dźwigu (w terminach ustalonych wspólnie z konserwatorem).
 - c) prace pomocnicze zlecone przez Dozór Techniczny, tj. sprawdzanie ustawiania prowadnic przeciw wagowych i kabinowych.

§5

1. O wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego.
2. Jakkolwiek naprawy nie objęte niniejszą umową mogą być wykonane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego, po uzgodnieniu zakresu, warunków i cen usługi.

§6

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, tj. konserwację i przegląd dźwigów Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - **wartość netto:**
 - słownie:
 - podatek VAT 23%
 - słownie:
 - **wartość brutto:**
 - słownie:

2. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, tj. utrzymanie stałego pogotowia dźwigowego, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - **wartość netto:**
 - słownie:
 - podatek VAT 23%
 - słownie:
 - **wartość brutto:**
 - słownie:
3. Wynagrodzenie obejmuje udział Wykonawcy w komisjach okresowych UDT.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewnia materiały potrzebne do konserwacji.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszt konserwacji za okres 1 miesiąca, przy założeniu dogodnego dojścia do szybu i swobodnego dostępu do dźwigu bez konieczności oczekiwania na przerwanie cyklu pracy lub innych utrudnień.
6. Wynagrodzenie za konserwację nie przewiduje prac typu remontów bieżących i dewastacjach (może być wykonane przez zakład prowadzący konserwację).
7. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że dla ustrukturyzowanych faktur elektronicznych posiada konto na platformie PEPPOL NIP/6292115781.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
10. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, skutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 10 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany na fakturze, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie usługi następować będzie za miesięczne okresy rozrachunkowe (kalendarzowe), na podstawie faktur wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozrachunkowego. Za okresy krótsze od miesięcznego okresu rozrachunkowego (początek i koniec okresu umownego) wynagrodzenie ulega proporcjonalnemu przeliczeniu. Za roboty dodatkowe wykonane na podstawie zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego kosztorysów, fakturowanie i rozliczanie odbywać się będzie również w ciągu 7 dni od zakończenia okresu rozrachunkowego w którym roboty zrealizowano.
2. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą pisemne protokoły odbiorów, dokonane z udziałem przedstawicieli stron oraz wpisy w książce konserwatora o fakcie dokonania konserwacji dźwigu zgodnie z instrukcją konserwacji.

§8

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) Powiadomienia Wykonawcy (nr tel.....) o każdorazowej awarii urządzeń.
 - 2) Unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz niezwłocznego, telefonicznego powiadomienia Wykonawcy.
 - 3) Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.
 - 4) Zabezpieczenia maszynowni dźwigu przed dostępem osób niepowołanych oraz wydawania kluczy osobom uzgodnionym między Stronami.
 - 5) Stałej dbałości o czystość kabiny dźwigu, drzwi szybowych i właściwy stan oświetlenia kabiny (wymiana opraw i żarówek).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego lecz nie później niż po 2 godzinach po telefonicznym zawiadomieniu - przystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii dźwigu

§9

1. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigu przez UDT pokrywa bezpośrednio Zamawiający.
2. Opłaty za odbiory nie dokonane z winy Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§10

Do bieżących kontaktów, dokonywania odbiorów i koordynowania wykonania obowiązków umownych strony wyznaczają swych przedstawicieli w osobach:

- 1) Zamawiający: Włodzimierz Czerwiński tel. 32 621 20 10
- 2) Wykonawca:

§11

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w razie rozwiązania przez Zamawiającego umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zawarcia na fakturze VAT lub fakturach VAT adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w § 6 ust 9 powyżej, w wysokości równej stawce należnego podatku VAT, wynikającego z tej faktury albo faktur.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zbieżności numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 10 powyżej, w wystawianych przez Wykonawcę fakturach VAT oraz w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług - w wysokości kwoty brutto każdej z faktur VAT, na której widnieje rachunek bankowy inny, niż określony w fakturze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już opóźniony względem umówionego terminu, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie usługi podmiotom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§12

Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§13

Podzlecenie części robót niniejszą umową innemu podmiotowi może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Za działania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

§14

Wykonawca w trakcie trwania umowy obowiązany jest:

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. PN-N -18001:2004, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
 - b) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Najemcy,
 - c) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca musi:
 - a) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,

- b) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
 - c) powiadamiać Starszego Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Dopuścić Starszego Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do przedstawiciela Zamawiającego.

§15

Wykonawca w trakcie realizacji zadania obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy,
 - b) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem najmu,
 - c) minimalizować ilość powstających odpadów,
 - d) zbierać z terenu Wynajmującego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
 - e) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych.
- 2) Wykonawcy nie wolno:
 - a) wwozić na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów,
 - b) myć pojazdów na terenie Zamawiającego,
 - c) składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze,
 - d) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001: 2015,
- 4) Dopuścić przedstawiciela Zamawiającego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do przedstawiciela Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wiarygodności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych

§ 17

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:


Łukasz Modrzyk
Radca prawny