

UMOWA

zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Szpitalna 13

KRS 0000054321, NIP 629-21-15-781, REGON 000310077

reprezentowane przez:

Marzena Kula – Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....,
wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Ekspertyzy Przeciwpowarowej dla kompleksu budynków Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (dalej: „Ekspertyza”) w zakresie oceny aktualnego stanu budynku pod kątem bezpieczeństwa powarowego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Powarnej w Katowicach w sprawie uzgodnienia określonego w ekspertyzie sposobu zabezpieczenia przeciwpowarowego przedmiotowego budynku.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest uwzględnić treść n/w Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Powarnej w Dąbrowie Górniczej i nałożonych na Szpital obowiązków wynikających z tych decyzji:
 - Decyzja nr 1/MZ/2023 z dnia 11.01.2023 r.
 - Decyzja nr 2/MZ/2023 z dnia 11.01.2023 r.
 - Decyzja nr 4/MZ/2023 z dnia 11.01.2023 r.
 - Decyzja nr 7/MZ/2023 z dnia 11.01.2023 r.
 - Decyzja nr 8/MZ/2023 z dnia 11.01.2023 r.stanowią załącznik nr 1 do nin. umowy.
3. Podstawowe założenia do wykonania przedmiotu umowy zawarte są w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik nr 2 do nin. umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego informacji, Wykonawca oświadcza, że znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z wykonaniem ekspertyzy przeciwpożarowej,
- c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie;
- d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do **wykonania ekspertyzy** obejmującej: ocenę aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie rozwiązań zamiennych, eliminujących stan zagrożenia życia i zdrowia ludzi w budynku, mając na uwadze obowiązki nałożone na Szpital (w formie Decyzji) przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Dąbrowie Górniczej.
2. Ekspertyza przeciwpożarowa powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225) i pozytywnie uzgodniona z Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej Szpitala,
 - dokonanie niezbędnych pomiarów obiektu,
 - analizę warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę ppoż. obiektu,
 - analizę poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych już przez Szpital urządzeń i instalacji przeciwpożarowych,
 - opracowanie wytycznych oraz wskazanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku Szpitala,
 - opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej w oparciu o analizy i aktualne przepisy przeciwpożarowe,
 - ekspertyzę należy wykonać w 3 egzemplarzach (oraz w formie elektronicznej z rysunkami w plikach CAD) po konsultacji proponowanych rozwiązań zamiennych z Zamawiającym. Zamawiający może się nie zgodzić na rozwiązania zamienne proponowane w ekspertyzie, jeżeli będą one niemożliwe do wykonania lub będą wpływać ujemnie na funkcjonalność obiektu, a także będą niewspółmiernie kosztowne do możliwych rozwiązań alternatywnych,
 - uzgodnienie ekspertyzy z Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej leży po stronie Wykonawcy,
 - **zakończenie zadania nastąpi dopiero po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie uzgodnienia ekspertyzy opracowanej dla Szpitala.**

4. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - złożenia przy odbiorze końcowym pisemnego oświadczenia, iż dostarczona Ekspertyza wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i aktualnie przynależy do właściwej izby branżowej,
 - przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji w odpowiedniej wersji i ilości egzemplarzy,
 - pisemnego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć,
 - Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, a w razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zapłaty za przedmiot zamówienia.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania ekspertyzy

1. W ramach obowiązków umownych Wykonawca wykona opisaną wyżej ekspertyzę przeciwpożarową.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej ekspertyzy.
4. Odebranie ekspertyzy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) umożliwienie Wykonawcy dostępu do wszystkich części obiektu objętych pracami przez cały czas obowiązywania umowy we wcześniej ustalonych godzinach,
- b) udostępnienie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, dokumentów, danych związanych z wykonaniem ekspertyzy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- c) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do należytego zrealizowania umowy,
- d) dokonanie zapłaty za należycie i terminowo wykonane prace,
- e) współdziałanie z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca przekaze ekspertyzę Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF oraz DWG i DOC/DOCX w ilości 3 egz. papierowe oraz 1 egz. elektroniczny w formie edytowalnych plików elektronicznych. Odbiór ekspertyzy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Za datę wykonania kompletnej usługi uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru pozytywnego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach akceptującego treść rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie.
3. Wykonawca przekaze postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w ilości 1 egz. papierowego.
4. Z chwilą odbioru na Zamawiającego przechodzą w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie majątkowe prawa autorskie do ekspertyzy, dokumentacji oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnienie i rozpowszechnianie,
 - c) wprowadzenie do obrotu,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera i sieci multimedialnych,
 - e) najem,
 - f) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań, dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
5. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i upoważnia go do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy, w tym również wprowadzania przez Zamawiającego wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z korzystaniem przez niego z przedmiotu umowy,
 - b) nadzoru nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.

§ 6.

Wady przedmiotu umowy

1. Stwierdzone wady w ekspertyzie oraz w opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach, Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może trwać dłużej niż pięć dni, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga każdorazowo uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady ekspertyzy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem, że okres rękojmi za wady liczony od dnia odbioru dokumentacji obejmuje okres do dnia odbioru wykonanych na jej podstawie prac budowlanych, nie krócej jednak niż 5 lat od daty odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Ewentualne uwagi Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży należy uwzględnić w ekspertyzie i dostarczyć Zamawiającemu poprawiony dokument.

§ 7.

Termin realizacji

1. Termin wykonania ekspertyzy: **osiem tygodni** od daty zawarcia umowy.

2. Termin dostarczenia Zamawiającemu postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w sprawie uzgodnienia określonego w ekspertyzie sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku szpitala niezwłocznie po zakończeniu procedowania sprawy w Śląskiej Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 w przypadku:
 - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych na etapie zawarcia umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
4. Ewentualne zmiany terminu określonego w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi:
netto zł.
(słownie: złotych 00/100).
podatek VAT 23%
brutto zł
(słownie: złotych 00/100).
2. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy zawartych w niniejszej umowie i zaproszeniu do składania ofert.

§ 9.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte zrealizowanie całej umowy w całości, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru pozytywnego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury przez Zamawiającego w formie papierowej na adres Zamawiającego.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2587 z późn.zm.):
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako

- podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
- b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: szpital@zco-dg.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
 - d) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Strony mogą wystawiać i przysyłać faktury, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego na adresy e-mail wskazane poniżej:
- a) adres e-mail na który Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu wskazane powyżej dokumenty.....;
 - b) adres e-mail na który Zamawiający może przekazywać Wykonawcy wskazane powyżej dokumenty: szpital@zco-dg.pl.

§ 10.

Osoby koordynujące

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: **Andrzej Płóciniczak** – inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej;
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie:, który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy.
3. Zmiana osób wyznaczonych do koordynowania umowy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie, w formie pisemnej lub drogą e-mailową, poinformować o zmianie osoby koordynującej.

§ 11.
Odpowiedzialność za realizację umowy

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności związanych z realizacją umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne. Wykonawca każdorazowo musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie czynności osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami koordynatora Zamawiającego (§ 10 ust. 1).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku, gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§ 12.
Kary umowne.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 7 ust 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§ 13.
Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zwłoka w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Śląski Komendant Wojewódzki odmówił akceptacji treści rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie albo wskazał potrzebę wprowadzenia zmian do jej treści, a Wykonawca nie zrealizował zalecenia w terminie 21

dni kalendarzowych od daty otrzymania takich zaleceń.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 14.

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wykonawcę umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Wykonawcy. Naruszenie przedmiotowego zobowiązania traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do rozwiązania z Wykonawcą umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

§ 15

Organizacja prac związanych z zagrożeniami

1. Osoby wykonujące usługę muszą posiadać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędne dla realizacji umowy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również aktualne badania lekarskie i specjalistyczne według potrzeb.
2. Osoby wykonujące obsługę serwisową przebywające na terenie Zamawiającego będą posiadały widoczne oznakowanie z logo firmy (np. identyfikatory i/lub ubranie robocze z widocznym napisem nazwy firmy).
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
4. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad BHP i PPOŻ, może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

Zasady środowiskowe dla Wykonawców

1. Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015, a w szczególności:
 - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z szpitalem umowy
 - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
 - minimalizować ilość powstających odpadów
 - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
 - zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Wykonawcy nie wolno:
 - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów
 - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pracownikiem Sekcji Środowiska i Higieny.
 - myć pojazdów na terenie szpitala
 - spalać odpadów na terenie szpitala
 - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca musi przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2004.
4. Wykonawca musi dopuścić Pracownika Sekcji Środowiska do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pracownika Sekcji Środowiska i Higieny.

§ 17

Zasady BHP dla Podwykonawców – ogólne wytyczne

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy a w szczególności:
 - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z ZCO Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
 - rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
 - wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Przed podjęciem prac wykonawca musi:
 - skontaktować się ze Służbą BHP tut. zakładu celem omówienia wymagań formalno – prawnych w zakresie podpisanej umowy,
 - poddać szkoleniu instruktażowemu pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania oraz przepisów BHP w zakresie obowiązującej umowy.

3. W trakcie prowadzenia prac wykonawca musi:
 - organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - powiadamiać Pracownika Służby BHP tut. zakładu o zaistniałych wypadkach przy pracy oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych,
 - dopuścić pracownika Służby BHP tut. zakładu do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi przepisami i zasadami BHP.
4. W sytuacji realizacji umowy przez więcej niż jednego wykonawcę ustalić Koordynatora ds. BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do pracowników Służby BHP tut. zakładu.
6. Integralną częścią ww. zapisów jest dokument „Zasady BHP dla podwykonawców” oraz „Zasady BHP dla dzierżawców”.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie przedłużenia terminu
2. W sprawach nie uregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: