

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Dąbrowie Górniczej, pomiędzy:

Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych ZOZ w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydz. VIII Gospodarczy KRS 0000054321, NIP 629-21-15-781, Regon 000310077,

reprezentowanym przez:

**Dyrektor – Marzena Kula**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Strony umowy oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (wartość poniżej wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

#### § 1

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pt.: „*Utworzenie strefy przyjęć agresywnego pacjenta - oddział Psychiatrii (budynek przy ul. Krasińskiego 43 w Dąbrowie Górniczej) - Zagłębiowskiego Centrum Onkologii, Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza*”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z wszelką dokumentacją tj.: harmonogram rzeczowy, rzut pomieszczeń, a także poznał istniejący stan faktyczny.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z realizacją robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na podstawie wykonanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego, rzutu pomieszczeń oraz opisu przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres prac, został opisany w harmonogramie rzeczowym, rzucie pomieszczeń oraz opisie przedmiotu zamówienia z zaznaczonym zakresem robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.

#### § 3

1. Termin realizacji zamówienia wynosi ..... od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości odbioru robót.
3. Zwłoka w realizacji robót budowlanych i naruszenie związku z tym określonych terminów, stanowi podstawę do naliczania kar umownych zgodnie z § 12 umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
5. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o Zamawiającego.
6. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu siedmiu dni roboczych po otrzymaniu upomnienia od Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do – według swojego wyboru:
  - a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia,
  - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego robót objętych przedmiotem umowy,
  - c) przejścia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i obiektów nastąpi po zakończeniu wykonania tych prac.
7. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy, przysługujących jej w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych robót, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego,
  - b) zorganizowania zaplecza budowy,
  - c) oznakowania terenu budowy oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - e) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - f) współpracy na terenie budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,

- g) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - h) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
  - i) zgłaszania gotowości do odbiorów oraz poinformowanie pisemnie Zamawiającego o tym fakcie,
  - j) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów,
  - k) zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r.,
  - l) protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie nie późniejszym niż określony w umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
  4. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy lub czym za pomocą, których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania prac.
  10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia robót.
  13. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
  14. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody zużytych na potrzeby realizacji zadania zostanie dokonane ryczałtem. Wniesienia opłaty za korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna) w czasie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł brutto miesięcznie. W przypadku wykonywania robót w czasie innym niż pełny miesiąc ww. opłata zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych w danym miesiącu.
  15. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.
  16. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu polisę – ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy oraz w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W trakcie

- realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
17. Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
  18. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  19. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmując pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego.
  20. Budynki Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny Dąbrowie Górniczej podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będą użytkowane. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu i sposobu wykonania najbardziej uciążliwych prac z Zamawiającym.

## § 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - b) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) przystąpienia do odbiorów w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to będzie miał on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż roboty wykonywane są nienależycie lub niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót.

## § 7

1. Wykonawca ponosi koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny,

ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100),  
w tym: **wartość netto w kwocie** ..... **zł** (słownie: ..... zł 00/100zł),  
wartość podatku VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
4. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności robót nie objętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienia nie współmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.
5. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust 4 powyżej jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Zamawiającego
6. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
7. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy.....  
Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający informuje, że dla ustrukturyzowanych faktur elektronicznych posiada konto na platformie PEPPOL NIP/6292115781.
9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji;
  - 2) w przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 8 powyżej jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;

- 4) w przypadku braku zbieżności, o której mowa w pkt. 3 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 8 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych;
  - 5) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 3 i w §11 niniejszej umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

#### § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona do 3 dni po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, płatna w terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturze.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór po okresie rękojmi,
  - c) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca i Zamawiający mogą w toku odbioru korzystać z pomocy rzeczoznawców. Koszty powołania rzeczoznawcy obciążać będą w zależności od wyników kontroli, stronę.
3. Podstawę do żądania przez wykonawcy stanowi wyłącznie zgodnie przeprowadzony przez strony odbiór robót i obustronnie podpisany protokołem odbioru.
4. Odbiór końcowy:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy;

- c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość Użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym m.in.:
    - a) protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót i sprawdzeń, w tym protokołów z:
      - protokołów z pomiarów wszystkich modernizowanych instalacji elektrycznych, sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
    - b) atesty na wbudowane materiały i urządzenia.
  8. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
  9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
  10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem.
  11. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  12. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia w szczególności zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
  13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11

1. Strony postanawiają, że niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
  - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym;
  - b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad;
  - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ustępie 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 15 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu.
7. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
8. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikię na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
13. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.
14. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie;
  - 6) każdy przypadek prowadzenia robót niezgodnie z przepisami bhp w wysokości 500,00 zł;
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zawarcia na fakturze VAT lub fakturach VAT adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w § 8 ust 9



- pkt 2 powyżej, w wysokości równej stawce należnego podatku VAT, wynikającego z tej faktury albo faktur;
- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zbieżności numeru rachunku bankowego zawartego w § 8 ust. 9 pkt 3 powyżej, w wystawianych przez Wykonawcę fakturach VAT oraz w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług – w wysokości kwoty brutto każdej z faktur VAT, na której widnieje rachunek bankowy inny, niż określony w § 8 ust. 9 pkt 3 powyżej.
  2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie od terminu wymagalności obu roszczeń, z zastrzeżeniem właściwych przepisów prawa.
  4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, których maksymalna wysokość może wynieść nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 umowy.

### § 13

1. Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a) zwłoki z rozpoczęciem prac powodującej, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie lub w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia robót,
  - b) w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
  - c) realizacji prac w sposób sprzeczny z treścią umowy, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego, z upływem wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
2. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (*ex nunc*).
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia pomniejszonej o koszty usunięcia wad oraz koszty zabezpieczenia prac na czas do wprowadzenia następnego wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie zwalnia dłużnika z obowiązku jej zapłaty w razie wykazania, że wierzyciel nie poniósł szkody.
7. Niezależnie od kar umownych, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
- b) na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury;
- c) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu bez zmiany wynagrodzenia umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia - wojna, klęska żywiołowa, strajki – z tym zastrzeżeniem, że strony wyłączają z katalogu siły wyższej epidemię wirusa SARS-CoV-2,
    - b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - c) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji, wad w dokumentacji, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
  - 3) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia;
  - 4) zmiana technologii wykonania robót lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
  - 5) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Zamawiający przewiduje zmiany terminu przekazania terenu budowy określonego w §6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §15

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu lub skutkująca zmianą wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

##### Zasady środowiskowe dla Wykonawców

1. Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015, a w szczególności:
  - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z szpitalem umowy
  - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
  - minimalizować ilość powstających odpadów
  - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
  - zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Wykonawcy nie wolno:
  - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów
  - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku, gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pracownikiem Sekcji Środowiska i Higieny.
  - myć pojazdów na terenie szpitala
  - spalać odpadów na terenie szpitala
  - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Wykonawca musi przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2004.
4. Wykonawca musi dopuścić Pracownika Sekcji Środowiska do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pracownika Sekcji Środowiska i Higieny.

#### § 17

##### Zasady BHP dla Podwykonawców – ogólne wytyczne

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z ZCO Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
  - rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
  - wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
2. Przed podjęciem prac wykonawca musi:
    - skontaktować się ze Służbą BHP tut. zakładu celem omówienia wymagań formalno – prawnych w zakresie podpisanej umowy,
    - poddać szkoleniu instruktażowemu pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania oraz przepisów BHP w zakresie obowiązującej umowy.
  3. W trakcie prowadzenia prac wykonawca musi:
    - organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
    - powiadamiać Pracownika Służby BHP tut. zakładu o zaistniałych wypadkach przy pracy oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych,
    - dopuścić pracownika Służby BHP tut. zakładu do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi przepisami i zasadami BHP.
  4. W sytuacji realizacji umowy przez więcej niż jednego wykonawcę ustalić Koordynatora ds. BHP.
  5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do pracowników Służby BHP tut. zakładu.
  6. Integralną częścią ww. zapisów jest dokument „Zasady BHP dla podwykonawców” oraz „Zasady BHP dla dzierżawców”.

#### § 18

1. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady koordynacyjne będą odbywały się w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Nadzór nad realizacją umowy
  - a) Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez:.....
  - b) Ze strony Zamawiającego wyznacza się: Łukasz Zieliński, Włodzimierz Czerwiński nr tel. 32/621

22 34

#### § 19

Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.

#### § 20

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowy,
  - Załącznik nr 3 - rzut pomieszczeń,

**“ZAMAWIAJĄCY“:**

**“WYKONAWCA“:**

Kierownik  
Zdziału Technicznego i Zarządzania Majątkiem  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej

~~mgr inż. Łukasz Zieliński~~

radca prawny  
Małgorzata Wiśniewska  
KT-0252

Pełnomocnik Dyrektora  
ds. Inwestycji i Zarządzania Majątkiem  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej

mgr inż. Urszula Bogdan

10