Umowa

zawarta w dniu .....r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza
wpisane do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej
Organ rejestrowy - Sąd Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000054321
NIP 629-21-15-781
REGON 000310077
reprezentowane przez:
Marzenę Kula - Dyrektora

zwanym w dalszej części Umowy – „Zamawiającym"

a

zwanym w dalszej części Umowy – „Wykonawcą"

Strony umowy oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy z uwagi na wartość Zamówienia mniejszą od kwoty 170 000,00 zł.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi z zakresu zimowego utrzymania lądowiska dla helikopterów wskazanego przez Zamawiającego w lokalizacji przy ul. Grynia 17, 42-500 Dąbrowa Górnicza, wraz ze zwalczaniem śliskości i gołoledzi, odśnieżania.
2. Przedmiotowy zakres usług obejmuje: zimowe utrzymanie powierzchni płyty lądowiska, drogi dojazdowej oraz powierzchni wokół świateł oświetlenia ogólnego płyty lądowiska, których łączna powierzchnia wynosi około 1 267,00 m^2.

§ 2
Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zimowego utrzymania lądowiska dla helikopterów wskazanego przez Zamawiającego wraz ze zwalczaniem śliskości i gołoledzi maksymalnie w ciągu **3 godzin** od otrzymania telefonicznego bądź mailowego zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Realizacja usług objętych umową odbywać się będzie sukcesywnie, według potrzeb, w oparciu o mailowe bądź telefoniczne zgłoszenie mogące wystąpić w dowolnym dniu tygodnia (również w soboty i niedziele) i o każdej porze dnia – całodobowo.
3. Przy nagłych i intensywnych opadach śniegu Wykonawca upoważniony jest do podjęcia samodzielnych działań w zakresie odśnieżania lądowiska (po wcześniejszym dokonaniu wizji lokalnej na terenie lądowiska). Przed podjęciem czynności Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie i mailowo.
4. Do kontaktów Strony ustalają osoby odpowiedzialne za koordynację działań, z upoważnieniem do dokonywania odbioru usługi:

Zamawiający: Łukasz Zieliński tel. 32 621 2234, e-mail: lzielinski@zco-dg.pl
Włodzimierz Czerwiński tel. 32 621 2010, e-mail: utrzymanie.obiektu@zco-dg.pl

Wykonawca:

5. Wykonawca podejmuje się stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie, ewentualne błędy i szkody. Realizacja usługi odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§3
Sprzęt do realizacji odśnieżania

1. W celu prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie i potencjał w świadczeniu Usług objętych niniejszą umową. Posiada odpowiedni sprzęt oraz dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnego sprzętu oraz przy zastosowaniu zakupionych przez Wykonawcę środków chemicznych do zwalczania śniegu i odladzania (np. chlorku magnezu).
3. Rodzaj używanych przez Wykonawcę środków chemicznych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego i nie może wpływać negatywnie na płytę lądowiska, jak i pozostałe elementy wyposażenia lądowiska, np. poprzez pogorszenie stanu nawierzchni – odbarwienie i uszkodzenie kostki brukowej.

§ 4
Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta w dacie wskazanej w komparycji umowy, z obowiązkiem realizacji na okres **od dnia 15.11.2026 r. do dnia 31.03.2027 r.,** chyba że wcześniej wyczerpana zostanie kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w § 7 pkt 2 umowy.
2. Każdej ze Stron przysługuje możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§5
Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) realizowania niniejszej usługi z należytą starannością i dokładnością oraz dbałością o bezpieczeństwo;
   b) realizowania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący uszkodzeń odśnieżanego terenu i znajdujących się na nim obiektów;
   c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone na mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. m.in.:
      - uszkodzenia lamp (oświetlenie nawigacyjne/naprowadzające),
      - uszkodzenie bramy automatycznej wraz z układem sterującym,
      - uszkodzenie pozostałych urządzeń/wyposażenia znajdującego się na terenie lądowiska,
      - uszkodzenia płyty lądowiska w skutek niewłaściwie wykonywanej usługi odśnieżania bądź zastosowania niewłaściwych środków chemicznych do zwalczania śniegu i odladzania itd.
   d) przestrzegania przepisów BHP na terenie realizacji przedmiotu umowy;
   e) zapewnienia niezbędnej ilości sprawnego sprzętu potrzebnego do wykonania usługi;
   f) zapobiegania śliskości zimowej poprzez odśnieżanie, odlodzenie lub chemiczne usuwanie gołoledzi;
   g) przestrzegania procedur obowiązujących na terenie Obiektu;
   h) ponoszenia pełnej odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi z tytułu bezpieczeństwa wykonywanej pracy.

§6
Protokołowanie

1. Każdorazowo fakt wykonania usługi zimowego utrzymania tzn. zakres prac i ilość godzin zostaną potwierdzone pisemnie i podpisane przez obie Strony Umowy, na protokole wykonania i odebrania usługi powykonawczo.
2. Protokół wskazywać powinien wykonane w danym dniu czynności oraz godzinę ich rozpoczęcia i godzinę zakończenia.

§7
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
a) **.....zł netto** (słownie:.....) – miesięczny ryczałt za gotowość,
b) **.....zł netto** (słownie:.....) – za każdą przepracowaną roboczogodzinę.
2. Łączna maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi**.....zł netto** (słownie:.....). Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę będzie wynikało z faktycznie przepracowanych godzin potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Za zużycie środków chemicznych do zwalczania śniegu i odladzania Zamawiający zapłaci Wykonawcy powykonawczo wg. zużycia, na podstawie faktury zakupu plus 10% marży. Wykonawca przedstawi również wykaz ilości zużytych środków. Kwota przeznaczona na zakup środków nie może przekroczyć **4 000,00 zł netto** w okresie obowiązywania umowy. W przypadku wyczerpania ww. kwoty istnieje możliwość zwiększenia kwoty na zakup środków chemicznych po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania usługi odbywać się będzie miesięcznie i stanowić będzie miesięczny ryczałt plus iloczyn ceny jednostkowej określonej w pkt 1.b niniejszego paragrafu oraz ilości roboczogodzin podanych w protokołach odbioru usługi.
5. Warunkiem przyjęcia faktury jest regularne wysyłanie raportów dziennych z wykonanych prac.
6. Wartość Umowy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za świadczoną w danym miesiącu usługę będzie prawidłowo wystawiona i doręczona do Zamawiającego faktura VAT oraz Protokół Odbioru, stwierdzający prawidłowe (bez uwag) wykonanie usługi. Faktury będą opatrzone terminem płatności, liczonym od dnia wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT .
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Usługi następować będzie w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej Protokołem Odbioru podpisanym przez obie Strony, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który jest uwzględniony na stronie Ministerstwa Finansów w Wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego o podatku od towarów i usług).
9. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowo wykonanych prac (wymagających poprawek), w ramach pierwotnego zgłoszenia, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze, jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy podatku od towarów i usługach. W przypadku braku zbieżności, o której mowa i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca odpowiada

wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia telefonicznego bądź mailowego, o którym mowa w § 2 pkt 1 umowy.
2. W przypadku niedokonania poprawek, o których mowa w § 7 pkt 9 umowy w ciągu 1 godziny od zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy;
4. Wykonawca zapłaci kwotę naliczonych kar umownych w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zawarcia na fakturze VAT lub fakturach VAT adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w § 7 ust. 10 w wysokości równej stawce należnego podatku VAT, wynikającego z tej faktury albo faktur.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku zbieżności numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 7 ust. 11 w wystawianych przez Wykonawcę fakturach VAT oraz w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług – w wysokości kwoty brutto każdej z faktur VAT, na której widnieje rachunek bankowy inny, niż określony w § 3 ust. 5 powyżej.

§9
BHP

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N 18001:2004, a w szczególności:
   1) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z ZCO Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
   2) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie szpitala,
   3) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa .
2. Wykonawca musi:
   1) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
   2) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
   3) powiadamiać Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
4. Dopuścić Inspektora ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do służb BHP.

§10
Ubezpieczenie

Wykonawca ma obowiązek wykupić ubezpieczenie działalności na cały okres trwania umowy, które musi obejmować odpowiedzialność cywilną (OC) z tytułu prowadzenia działalności, następstwa zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków, a także ubezpieczenie mienia. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

§11
ISO 14001:2015

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015, a w szczególności:
   1) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
   2) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
   3) minimalizować ilość powstających odpadów
   4) zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
   5) zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Wykonawcy nie wolno:
   - wwozić na teren szpitala jakichkolwiek odpadów
   - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pracownika Sekcji Środowiska i Higieny.
   - myć pojazdów na terenie szpitala
   - spalać odpadów na terenie szpitala
   - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015
4. Dopuścić Pracownika Sekcji Środowiska i Higieny do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12
Inne postanowienia

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
- jakiekolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
- nie dokona jakiejkolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;

- nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

3. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
- umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wartości brutto zamówienia wskazanego w § 7 pkt 1a) umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności Kodeks Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznik nr 1- *Protokół Odbioru*- stanowi integralną cześć umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

MICHAŁ PRZEŁAZKOWSKI
RADCA PRAWNY
KT 4072

Załącznik nr 1